

# MANDÁTNA ZMLUVA č.11/A/2013

Uzavretá podľa § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami uvedenými v čl. I. tejto zmluvy a 3 ods.4 zákona č. 25/2006 Z. z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

## I.

### Zmluvné strany

**Mandant**

<b>Názov:</b>	<b>Magnólia - ZSS</b>
Sídlo:	Športová 11,947 01 Hurbanovo
Zastúpený:	PhDr. Emíliou Nyitrayovou, riaditeľkou
IČO:	00352314
DIČ:	2021029472
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000306335/8180

(ďalej len „objednávateľ“)

### Mandatár:

<b>Názov firmy :</b>	<b>Koodis Art Inžiniering Nitra s. r. o.</b>
Sídlo :	Pri strelnici 10, 949 01 NITRA
Štat. zástup.:	Ing. Viktor Uhlárik, konateľ Ing. Július Kelemen, konateľ
Bankové spojenie:	Sberbank Slovensko a.s.
č. účtu:	4 230 040 401/3100
IČO:	34135057
DIČ:	2021196606
Mail:	koodis.art.nitra@koodis.sk
Tel.:	0905607388

Zapísaný v obchodnom registri OS Nitra, odd.: Sro, vložka č. 2016/N  
(ďalej len ako mandatár)

## II.

### Preambula

Mandant na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania - výzvu na predkladanie ponúk podľa § 9 ods. 9 zákona NR SR č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorého víťazom sa stal mandatár.

## II.

### Predmet plnenia

2.1. Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta, na jeho účet, zariadi za odplatu inžinierske činnosti počas realizácie stavby a (ďalej „investorské činnosti“) uskutočnením právnych úkonov v mene mandanta v nasledujúcom rozsahu:

2.2. Realizácia stavby: Mandatár bude vykonávať svoju činnosť v nasledovnom rozsahu:

- 2.2.1. Rekonštrukcia striech pre "MAGNÓLIA" ZSS - JEDÁLEŇ
- 2.2.2. Rekonštrukcia striech pre "MAGNÓLIA" ZSS – KOTOLŇA
- 2.2.3. Rekonštrukcia striech pre "MAGNÓLIA" ZSS - KUCHYŇA

- 2.3. Mandatár je povinný;
- 2.3.1. Mandatár sa oboznámi s podkladmi stavby s obsahom zmlúv, vyúčtovania stavby a stavebným denníkom.
  - 2.3.2. Dodržanie podmienok opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby
  - 2.3.3. Protokolárne odovzdanie staveniska a zabezpečenie zápisu o odovzdaní staveniska do stavebného denníka.
  - 2.3.4. Spolupráca pri zabezpečení plynulého pokračovania stavebných prác na stavbe.
  - 2.3.5. Starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby.
  - 2.3.6. Vyjadrenie k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti odsúhlasenej dokumentácii a rozpočtu.
  - 2.3.7. Navrhovanie zmien dodatkov a projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby. Ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením mandantovi.
  - 2.3.8. Bezodkladné informovanie mandanta o všetkých závažných okolnostiach.
  - 2.3.9. Kontrola čerpania nákladov v zmysle rozpočtu stavby.
  - 2.3.10. Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovania podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na likvidáciu mandantovi.
  - 2.3.11. Zabezpečenie plynulého vykonávania prác na stavbe.
  - 2.3.12. Kontrola tých častí dodávok ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
  - 2.3.13. Spolupráca s pracovníkmi projektanta pri zabezpečení súladu realizovaných dodávok a prác
  - 2.3.14. Spolupráca s projektantom a zhotoviteľom pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných väd projektu.
  - 2.3.15. Sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly apod.).
  - 2.3.16. Sledovanie vedenia stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmlúv.
  - 2.3.17. Kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií.
  - 2.3.18. Kontrolu riadneho prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku.
  - 2.3.19. Organizačné zabezpečenie odovzdania a prevzatia stavby medzi zhotoviteľom a mandantom, včítane účasti na tomto odovzdaní a prevzatí.
  - 2.3.20. Zabezpečenie odstránenia zjavných väd a nedorobkov uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí.
  - 2.3.21. Kontrola odstraňovania väd nedorobkov v dohodnutých termínoch.
  - 2.3.22. Organizovanie, riadenie kontrolných dní stavby, vyhotovenie zápisu.
  - 2.3.23. Kontrolu vypratania staveniska.
  - 2.3.24. Kontrola dokladov ktoré zhotoviteľ predloží k odovzdaniu a prevzatiu stavby, alebo jej častí.
  - 2.3.25. Kontrola dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby ako aj zabezpečenie jej odovzdania po dokončení stavby mandantovi

### III.

#### Čas plnenia

3.1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné investorské činnosti podľa zmluvy pre mandanta vykoná v lehotách: a) termín začatia činnosti – od odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby : okamžite

b) termín ukončenia činnosti do termínu odstránenia väd a nedorobkov vyplývajúcich zo zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby a odstránením závad a nedorobkov, predpoklad do 3 mesiacov od prevzatia staveniska

3.2. V prípade, že dôjde k predĺženiu doby realizácie stavby dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane mandátára, zmluvné strany upraví dohodou, formou písomného dodatku k tejto zmluve čas plnenia.

3.3. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu Čl. II. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby a uhradiť náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní dohodnutých činností, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate.

### IV.

#### Odplata

4.1. Výška odplaty za činnosti v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z z. o cenách a vykonávacích vyhlášok a na základe cenovej kalkulácie uvedenej v prílohe č.1 tejto zmluvy.

4.2. Mandant zaplatí mandatárovi celkovo

Cena bez DPH 3 000,- EUR DPH 20 % 0,- EUR cena s DPH 3 000,- EUR,-€ .

Spolu slovom: Tritisíc EUR. Mandatár nie je platcom DPH.

4.3. V prípade, že dôjde k predĺženiu doby realizácie stavby dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane mandátára, zmluvné strany upraví dohodou, formou písomného dodatku k tejto zmluve výšku dohodnutej odplaty.

### V.

#### Spôsob a forma platenia

5.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za predmet zmluvy vykoná naraz postupne po ukončení všetkých častí.

5.2. Poplatky, prípadne iné náklady predpokladané v čl. IV. bod 4.3 a 4.4 tejto zmluvy bude mandatár fakturovať samostatne.

5.3. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od jej doručenia mandantovi.

### VI.

#### Ostatné ustanovenia

6.1. Mandatár bude pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. II. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.

6.2. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu Čl. II. tejto zmluvy a oprávnenie na vykonávanie odborných činností vo výstavbe podľa § 45 zákona č.50/1976 Zb. v znení

neskorších predpisov a zákona SNR č.138/1992 Zb., v znení neskorších predpisov pre činnosť stavebný dozor s odborným zameraním pozemné stavby.

6.3. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu najneskôr však ihneď po prípadnom odstránení závad mandantovi úradné doklady, veci, všetko čo sa získa v mene mandanta po zabezpečovaní činností podľa čl. II. tejto zmluvy od tretej strany.

6.4. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania.

6.5. Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, zabezpečí a fyzicky odovzdá ku dňu podpísania tejto zmluvy podklady. a to:

6.5.1 Jedno vyhotovenie projektu realizácie stavby s položkovitým rozpočtom

6.5.2. Kópiu zmluvy o dielo s položkovitým rozpočtom zhotoviteľa stavby.

6.6. Zápisnice o rokovaníach s projektantom a zhotoviteľom, prípadnými subdodávateľmi týkajúce sa stavby a predmetu plnenia podľa čl. II. tejto zmluvy.

## VII.

### Záručná doba - Zodpovednosť za vady

7.1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou budú zabezpečené v celom rozsahu v súlade s touto zmluvou.

7.2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na jeho použití trval.

7.3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti bezodkladne po zistení nedostatku. Reklamáciu je povinný mandant uplatniť písomne do rúk mandatára.

7.4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia.

7.5. Mandatár nezodpovedá za žiadnych okolností za práce vykonané resp. nevykonané stavebným dozorom, objednávateľom stavby ( mandantom) v čl. II. pred podpísaním tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

## VIII.

### Zmena záväzku

8.1. V prípade, že dôjde k predĺženiu doby realizácie stavby z dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára, mandant sa zaväzuje upraviť dodatkom k tejto zmluve odplatu a termín plnenia.

## IX.

### Zánik zmluvy

9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán. Zmluvné strany môžu zmluvu aj jednostranne vypovedať.

9.2. V prípade výpovede je výpovedná lehota 1 mesiac, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď riadne doručená mandantovi, alebo mandatárovi.

9.3. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosti, na ktorú sa zaviazal. Ak týmto prerušením činnosti by vznikla mandantovi škoda je mandatár povinný ho upozorniť aké opatrenia je potrebné urobiť na jej odvrátenie. Ak tieto opatrenia mandant nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada mandatára, aby ich urobil sám, je mandatár na to povinný.

9.4. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má mandatár nárok na úhradu nákladov vynaložených účelne na obstarávanie záležitostí ako aj na primeranú časť odplaty podľa tejto zmluvy.

9.5. Od zmluvy môžu obe zmluvné strany odstúpiť v prípade porušenia povinností druhej zmluvnej strany a to v súlade a spôsobom uvedeným v § 344 a nasl. obchodného zákonníka

9.6. Za podstatné porušenie povinností bude mandant považovať najmä porušenie povinností mandatára na ktorých plnenie sa zaviazal v . čl. II. tejto zmluvy.

9.7 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy.

## X.

### Záverečné ustanovenia

10.1. Mandant týmto udeľuje plnomocenstvo mandatárovi, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení dohodnutých investorských činností.

10.2. Na požiadanie mandatára v prípade ak vykonanie investorských činností bude vyžadovať konanie v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandatárovi včas písomné plnomocenstvo.

10.3 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.

10.4. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú, do ukončení všetkých častí v zmysle projektu, ale najdlhšie do 31.12.2013, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

10.4. Túto zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo zrušiť len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané štatutárnymi zástupcami z oboch zmluvných strán.

10.5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie príslušný súd.

10.6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých mandát bude mať štyri a mandatár jedno vyhotovenie.

10.7. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka

10.8. Strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami v zmysle VZP a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť

10.9. Táto Zmluva podlieha zverejneniu v súlade s §5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na internetová stránka mandanta..

V Hurbanove dňa 19. 9. 2013

V Nitre, dňa 23.9.2013

Mandant :



PhDr. Emília Nitrayová  
riaditeľka

Mandatár:

Koodis Art  
Inžiniering Nitra s.r.o.  
Pri strelnici 10, 949 01 Nitra  
IČO: 34 135 057 DIČ: 2021196606

Ing. Július Kelemen  
konateľ

Príloha č. 1 cenovej kalkulácia

Výkon stavebného dozoru vrátane cestovných nákladov a režijných nákladov za 1 mesiac 1000,- €

Predpokladaná lehota výkonu stavebného dozoru 3 mesiace

Vypočítaná ponuková cena  $3 \times 1\,000,- \text{€} = 3\,000,- \text{€}$

V Nitre: 23.9.2013

Koodis Art  
Inžiniering Nitra s.r.o.  
Pri strelnici 10, 949 01 Nitra  
IČO: 34 135 087 / DIČ: 2021196606  
Ing. Július Kelemen