

MANDÁTNA ZMLUVA
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami uvedenými v čl. I. tejto zmluvy

I. Zmluvné strany

1.1. Mandant: MAGNÓLIA, ZSS Hurbanovo
Sídlo: Športová 11, 947 01 Hurbanovo
Štatutárny zástupca: PhDr. Emília Nyitrayová, riaditeľka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: 7000306335/8180
IČO: 00352314
Tel: 035/7603200

1.2. Mandatár: Obchodné meno: COMCOURT PTY spol. s r.o.
Sídlo: Železničná 6, 945 01 Komárno
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra
oddiel: Sro vložka č.16143/N
Zastúpený: Ing. Marián Michálek – konateľ spol.
IČO: 36 567 621
DIČ: 2021939315
Bankové spojenie: Tatra Banka, pob. Komárno
Číslo účtu: 2622847061/1100

II. Predmet plnenia

2. 1. Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zariadi za odplatu inžinierske činnosti uvedené v prílohe č. 1 počas realizácie stavby (ďalej "investorské činnosti") uskutočnením právnych úkonov v mene mandanta: Stavebný dozor pri rekonštrukcii striech „ZSS MAGNÓLIA Hurbanovo“ – I. etapa
2. 2. Mandatár zmluvné povinnosti bude vykonávať sám podľa tejto zmluvy, nie prostredníctvom tretej osoby.

III. Čas plnenia

3. 1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné investorské činnosti podľa článku II. ods. 2.1. tejto zmluvy vykoná pre mandanta v lehotách:
 - a) termín začatia činnosti: po písomnej výzve mandanta,
 - b) termín ukončenia činnosti: do úplného ukončenia predmetu zmluvy, vrátane odstránenia väd a nedorobkov, finančného vysporiadania, odovzdania stavby a dokladov, ktoré sú súčasťou preberacieho protokolu mandantovi podľa Zmluvy o dielo.

Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu Čl. II. zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termíne platby.

IV. Cena a platobné podmienky

1. Výška odplaty za činnosti v rozsahu Čl. II. tejto zmluvy je dohodnutá v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a príslušných vykonávacích vyhlášok na základe cenovej kalkulácie.

2. Mandant zaplatí mandatárovi za splnenie činností, podľa ods. 2.1. tejto zmluvy odplatu vo výške:

Mandant nie je platiteľom DPH.

	Cena Celkom:
Pre predmet plnenia podľa ods. 2.1	2880,00 €

Slovom: **dvatisícosemstosemdesiat EUR, nula centov.**

3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny predmetu zmluvy je možná jedine v prípade zmeny právnych predpisov upravujúcich výšku sadzby DPH.

V. Spôsob a forma platenia

1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v Čl. IV. tejto zmluvy, na základe predložených faktúr v dvoch origináloch podľa článku Čl. IV. ods. 4.2.

2. Faktúra – daňový doklad – musí obsahovať všetky náležitosti podľa § 71 zákona NR SR č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

3. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia mandantovi.

VI. Ostatné ustanovenia

1. Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa Čl. II. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.

2. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu Čl. II. tejto zmluvy a oprávnenie na vykonávanie odborných činností vo výstavbe podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch, v znení zákona č. 236/2000 Z. z., pre činnosť výkon stavebného dozoru.

3. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu najneskôr však ihneď po ukončení prác a odstránení väd a zistených nedorobkov mandantovi úradné doklady, veci a všetko, čo sa získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa Čl. II. tejto zmluvy od tretej strany.

V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vykonávanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení a vyjadrení, akých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi neskôršie do 7 dní od jeho vyžiadania.

5. Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, zabezpečí a fyzicky odovzdá ku dňu podpísania tejto zmluvy podklady, a to:

- Jedno vyhotovenie projektu stavby
- Kópiu zmluvy o dielo s oceneným výkazom výmer zhotoviteľa stavby.

5. 6. Zápisnice o rokovaníach s projektantom a zhotoviteľom, prípadnými subdodávateľmi týkajúce sa stavby a predmetu plnenia podľa Čl. II. tejto zmluvy.

VII. Záručná doba - Zodpovednosť za vady

7. 1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou budú zabezpečené v celom rozsahu v súlade s touto zmluvou.

7. 2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na jeho použití trval.

7. 3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti bezodkladne po zistení nedostatku. Reklamáciu je povinný mandant uplatniť písomne do rúk mandatára.

7. 4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie reklamovaného nedostatku, alebo vady plnenia.

VIII. Zánik zmluvy

8. 1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán.

8. 2. V prípade výpovede je výpovedná lehota 1 mesiac, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď riadne doručená mandantovi alebo mandatárovi.

8. 3. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosti, na ktoré sa zaviazal. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla mandantovi škoda, je mandatár povinný ho upozorniť na opatrenia, ktoré je potrebné urobiť na jej odvrátenie. Ak tieto opatrenia mandant nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada mandatára, aby ich urobil sám, je mandatár na to povinný.

8. 4. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má mandatár nárok na úhradu nákladov vynaložených účelne na obstarávanie záležitostí, ako aj primeranú časť odplaty podľa tejto zmluvy.

8. 5. Od zmluvy môžu obe zmluvné strany odstúpiť v prípade porušenia povinností druhej zmluvnej strany, a to v súlade a spôsobom uvedeným v § 344 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení.

8. 6. Za podstatné porušenie povinností bude mandant považovať najmä porušenie povinností mandatára, na ktorých plnenie sa zaviazal v Čl. II. tejto zmluvy.

IX. Záverečné ustanovenia

9. 1. Mandant týmto udeľuje plnomocenstvo mandatárovi, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení dohodnutých investorských činností.

9. 2. Túto zmluvu je možné meniť, doplňovať alebo zrušiť len formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny, alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, jedna z týchto strán požiada o rozhodnutie príslušný súd v SR, podľa ustanovení občianskeho súdneho poriadku.

14

Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých po jej podpísaní obdrží mandant a mandatár dve vyhotovenia.

Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha č. 1: Podmienky a povinnosti stavebného dozoru.

5. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.

6. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Mandatár vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami verejného obstarávania určenými mandantom.

7. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mandanta.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Za mandanta:

V Hurbanove, dňa

10. 07. 2013



PhDr. Emília Nyitraiová, riaditeľka
„MAGNOLIA“, ZSS Hurbanovo

Za mandatára:

10. 07. 2013

V Komárne, dňa

Ing. Marián Michálek –konateľ spol.
COMCOURT PTY spol. s r.o. Komárno



Podmienky a povinnosti stavebného dozoru.

Stavebný dozor pri rekonštrukcii striech „ZSS MAGNÓLIA Hurbanovo“ – I. etapa
Predmetom obstarávania je stavebný dozor pri rekonštrukcii striech „ZSS MAGNÓLIA Hurbanovo“
I. etapa ktoré bude uskutočňovať v mene stavebníka a kontrola vykonávaných stavebných prác
podľa schválenej projektovej dokumentácie.

čas realizácie stavby:

Protokolárne odovzdanie staveniska a zabezpečenie zápisu o odovzdaní staveniska do stavebného
denníka.

- Spolupráca pri zabezpečení plynulého pokračovania stavebných prác na stavbe.
- Kontrola dodržiavania postupu realizácie stavebných prác podľa schválenej projektovej dokumentácie.
- Kontrola dodržiavania podmienok z ohlásenia stavby
- Zabezpečiť stavbu bez prípadných prác najviac oproti projektovej dokumentácii.
- Bezodkladné informovanie mandanta o všetkých závažných okolnostiach.
- Kontrola čerpania nákladov v zmysle rozpočtu stavby.
- Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovania podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na likvidáciu mandantovi.
- Spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác.
- Spolupráca s projektantom a zhotoviteľom pri vykonávaní, alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných väd projektu.
- Kontrola vykonávaných predpísaných skúšok materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly a pod.) na stavbe.
- Sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami zmluvy.
- Kontrola postupu prác podľa zmluvy o dielo. Sledovanie a upozorňovanie dodávateľa na prípadné nedodržiavanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií.
- Spolupracovať s pracovníkmi zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými pohromami.
- Dbieť, aby zhotoviteľ nepoškodzoval verejné priestranstvá a podzemné vedenia súvisiace so stavbou alebo tie, ktoré používa pre výstavbu.
- Priebežne vyhotovovať fotodokumentáciu priebehu realizácie.
- Organizačné zabezpečenie odovzdania a prevzatia stavby medzi zhotoviteľom a mandantom, vrátane účasti na tomto odovzdaní a prevzatí.
- Spolupráca pri zabezpečovaní odstránenia zjavných väd a nedorobkov uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí.
- Kontrola odstraňovania väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch.
- Organizovanie, riadenie kontrolných dní stavby, vyhotovenie zápisu podľa potreby na základe zmluvy.
- Kontrolu vypratania, zlikvidovania a vyčistenia zariadenia staveniska.
- Kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ predloží k odovzdaniu a prevzatiu stavby, alebo jej časti.
- Kontrola dokumentácie skutočného realizovania stavby, ako aj zabezpečenie jej odovzdania po dokončení stavby mandantovi.

Po dokončení stavebných prác

- Spolupráca pri organizačnom zabezpečení preberacieho konania.
- Vypracovanie návrhu na preberacie konanie.